

物件有効活用のご提案

5つのオーナー様メリット



- ①所有されている土地の所有権はそのまま。
- ②将来的な売却や譲渡時のことは事前確認。
- ③既存建物を活用、無駄な投資の必要なし。
- ④初期費用は、改装後の賃貸借収入で回収可。
- ⑤シニアソーシャルアパートメント有限責任事業組合にて、安心活用、安定した家賃収入。

何故、有効活用が可能になるか？

■社会的なニーズの高まり👉お困りの方が…。

- ①単身ご高齢者の人口が大幅に増加。
- ②高額の高齢者ホームへ入居できない。
- ③住み慣れた首都圏の街で暮らしたい。



杉並・三鷹・深大寺で運営中。

■オーナー様の不安👉ご安心ください。

- ①近隣の方へご迷惑がかからないか？
- ②お亡くなりになった方がいると事故物件にならないか？
- ③終の棲家として入居されると転用ができなくなるのではないか？

夢を求め 自分を生き
人に自然に感謝

24時間365日
「nコンシェル」サポート

※ご安心ください※

シニアソーシャルアパートメント有限責任事業組合（SSA.LLP）で、医療・介護・リハビリ・不動産等の専門家のコンソーシアムで構成されております。その地域の環境に合ったお一人様ごとのケアを確実に実施、周辺の様々な機関との連携を構築し、グループ間で責任を持ち、オーナー様の意向に従った計画を個別に策定し、契約させていただきます。①～③対応の安心システムも含む

SSA.LLPは、安心と自由の両立を構築できる生活環境をトータルデザインプロデュースします。
※LLPとは；出資比率でなく「人」を中心に形づくられた組織形態

検索



■組合での事前審査を実施させていただきます。

①資産状況のご確認（登記簿、現借入内容、収入等）

（ ）

※SSA仕様可能か含め、現地建物査定と所有権等の各必要書類がございます。

②資金調達方法、初期費用、収入見込みのご確認

（ ）

※金融公庫はじめ、各種金融機関等との事前協議の代行が可能です。

③契約手続き、実施スケジュールのご確認。

（ ）

※オーナー様別、着手金は異なりますので個別見積致します。